



## **Sand Valley** GOLF & COUNTRY CLUB

### INWESTYCJA

Bez względu na zainteresowanie golfem, posiadanie rezydencji w Sand Valley jest intratnym sposobem zainwestowania pieniędzy zarówno dla klientów indywidualnych jak i korporacyjnych. Dla tych, którzy chcieliby użyć swojego domu w Sand Valley jako domu wakacyjnego stanowiącego jednocześnie dochodową inwestycję, Sand Valley Estates zaprasza do przystąpienia do programu condo oferującego znaczny dochód płynący z wynajmu inwestycji. Wszystkim nabywcom domów w jednym z naszych pakietów wykończeniowych przedstawiamy bogatą ofertę, w ramach której ich dom będzie zarządzany i wynajmowany przez Sand Valley Services oferując kompleksowy zakres usług poczynając od rezerwacji a na sprzątaniu kończąc. Oczekiwany zwrot inwestycji w skali roku to 6,7 do 8% w zależności od modelu domu.

Te same benefity dotyczą klientów korporacyjnych. Nieruchomość położona na terenie pola golfowego może służyć jako rezydencja wypoczynkowa lub miejsce do zorganizowania konferencji czy spotkań biznesowych a w pozostałym czasie przynosić dochody z racji jej wynajmu. Dodatkową zaletą takiej inwestycji jest możliwość jej kredytowania i odpisu podatku VAT od ceny zakupu. Profesjonalne zarządzanie i usługi administracyjne oferowane przez Sand Valley Services stanowią dodatkowy walor inwestycji przy polu golfowym w Sand Valley.

### KLIENCI KORPORACYJNI

Rezydencja w Sand Valley Estates jest doskonałym miejscem do nawiązywania nowych i pielęgnowania dotychczasowych relacji biznesowych. Przyległe pole golfowe z jego infrastrukturą tworzy odpowiednią atmosferę do podejmowania gości biznesowych i poznawania interesujących ludzi. Golfiści w Sand Valley pochodzą z różnych kręgów. Bywają tu kierowca Formuły 1, hokeista z NHL, medaliści olimpijscy, celebryci, ludzie świata



## **Sand Valley**

**GOLF & COUNTRY CLUB**

rozrywki i biznesu. Sand Valley podejmowało ich wszystkich. Niektórzy z nich zdecydowali wybudować tu swoją letnią rezydencję, inni zaglądają tu na partie golfa.

Dla osób zainteresowanych odwiedzeniem Sand Valley oferujemy pakiet wypoczynkowy zawierający grę w golfa oraz zakwaterowanie w pełni wyposażonych i umeblowanych willach na polu, dając gościom możliwość praktycznego zapoznania się z ofertą przed podjęciem decyzji o zakupie. Kiedy nadejdzie więc czas zorganizowania następnej konferencji lub spotkania biznesowego polecamy Sand Valley. Będą Państwo chcieli powracać tu częściej.

### **KLIENCI PRYWATNI**

Dla grup klientów indywidualnych zainteresowanych inwestycją w Sand Valley, pojedynczy dom może być zakupiony przez grupę inwestorów w celu obniżenia kosztów inwestycji nadal oferując jednak każdemu z udziałowców walory spędzenia czasu w swojej letniej rezydencji. Inwestorom zainteresowanym kredytowaniem inwestycji oferujemy usługi renomowanych instytucji finansowych. Inwestycja w Sand Valley Estates oferuje:

- Instrument inwestycyjny przynoszący dochód aktywny i pasywny (dochód rentierski i wzrost wartości nieruchomości)
- Uniwersalność (dochód i walory użytkowania domu wakacyjnego)
- Łatwość zarządzania inwestycją
- Możliwość odpisu VAT od ceny inwestycji
- Bezpieczeństwo i pełną kontrolę nad inwestycją
- Opcje kredytowania inwestycji
- Atrakcyjny dochód w porównaniu z innymi instrumentami inwestycyjnymi
- Wyższość nad tradycyjnym wynajmem (brak stałego najemcy, brak opóźnień w płatnościach)
- Zróżnicowanie wymaganego wkładu inwestycyjnego